

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง
องค์การบริหารส่วนตำบลหนองแปน ตำบลหนองแปน อำเภอเจริญศิลป์ จังหวัดสกลนคร

บ้านทรายทอง หมู่ที่ 8

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่เอกสารสิทธิ์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง													รวมราคาประเมินของที่ดิน	ราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้างตามสัดส่วนการใช้ประโยชน์	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (ล้านบาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องชำระภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
			จำนวนเนื้อที่ดิน			ลักษณะการทำประโยชน์	จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้างกรรมสิทธิ์	ลักษณะสิ่งปลูกสร้าง (ตึก/ไม้/ครึ่งตึกครึ่งไม้)	ลักษณะการทำประโยชน์	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	คิดเป็นสัดส่วนตามการใช้ประโยชน์ (ร้อยละ)	ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างต่อ ตร.ม.	รวมราคาสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม		ราคาประเมินหลังหักค่าเสื่อม (บาท)						
			ไร่	งาน	วา													อายุสิ่งปลูกสร้าง (ปี)	ค่าเสื่อม (ร้อยละ)							
1	ทค.		0	1	3	2	103	250	25,750	1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	132		6,800		16		25,750			5.15	0.02		
2	สปก.4-01	4401	9	1	63	1	3,763	250	940,750											940,750			94.08	0.01		
3	สปก.4-01	10813	16	0	75	1	6,475	250	1,618,750											1,618,750			161.88	0.01		
4	ทค.		1	0	18	2	418	250	104,500	2	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	137				9		104,500			20.90	0.02		
5	สปก.4-01		19	3	84	1	7,984	250	1,996,000											1,996,000			199.60	0.01		
6	สปก.4-01		19	3	73	1	7,973	250	1,993,750											1,993,750			199.38	0.01		
7	สปก.4-01	409	19	3	73	1	7,973	250	1,993,250											1,993,250			199.33	0.01		
8	ทค.		1	0	25	1	425	250	106,250											106,250			10.63	0.01		
9	ทค.		0	2	5	2	205	250	51,250	3	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	398				16		51,250			10.25	0.02		
						1	-		-											-			-			
10	ทค.		0	1	96	2	196	250	49,000	4	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ไม้	2	72				16		49,000			9.80	0.02		
																							-			
11	ทค.		๒๑	2	23	2	8,623	250	2,155,750	5	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	209				5		2,155,750			431.15	0.02		
12	สปก.4-01	525	๔	1	97	1	1,797	250	449,250											449,250			44.93	0.01		
13	สปก.4-01			0	92	1	92	250	23,000											23,000			2.30	0.01		
14	สปก.4-01		4	2	54	1	1,854	250	463,500											463,500			46.35	0.01		

15	สปก.4-28 ข		8	1	7	1	3,307	250	826,750										826,750		82.68	0.01
																					-	
16	ทค.		0	2	34	1	234	250	58,500										58,500		5.85	0.01
17	ทค.		1	0	63	2	463	250	115,750	6	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	330			16		115,750		23.15	0.02
18	สปก.4-01	974	27	3	9	1	11,109	250	2,777,250										2,777,250		277.73	0.01
																					-	
19	สปก.4-01	525/10	8	1	32	1	3,332	250	833,000										833,000		83.30	0.01
20	สปก.4-01	1868	12	0	0	1	4,800	250	1,200,000										1,200,000		120.00	0.01
21	ทค.		0	1	46	1	146	250	36,500	7	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	201			16		36,500		7.30	0.02
																					-	
22	ทค.		0	2	96	2	296	250	74,000	8	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	454			16		74,000		14.80	0.02
23	ทค.		0	2	89	2	289	250	72,250	9	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	316			3		72,250		14.45	0.02
24	ทค.		0	1	97	2	197	250	49,250	10	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	36			16		49,250		9.85	0.02
																					-	
25	ทค.		0	2	47	2	247	250	61,750	11	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	118			16		61,750		12.35	0.02
26	สปก.4-01	4708	31	0	92	1	12,492	250	3,123,000										3,123,000		312.30	0.01
							-		-										-		-	
27	น.ส.2	858	50	0	0	2	20,000	250	5,000,000	12	100 ประเภทบ้านเดี่ยว		2	227			8		5,000,000		1,000.00	0.02
																					-	
28	ทค.		1	0	26	2	426	250	106,500	13	100 ประเภทบ้านเดี่ยว		2	143			29		106,500		21.30	0.02
29	สปก.4-01	2872	13	2	10	1	5,410	250	1,352,500										1,352,500		135.25	0.01
30	สปก.4-01	1007/7	15	0	0	1	6,000	250	1,500,000										1,500,000		150.00	0.01
31	สปก.4-01	4324	16	3	82	1	6,782	250	1,695,500										1,695,500		169.55	0.01
							-		-										-		-	
32	ทค.		0	0	89	2	89	250	22,250	14	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	74			3		22,250		4.45	0.02

33	ทค.		0	1	91	2	191	250	47,750	15	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	384		33	47,750	9.55	0.02
34	สปก.4-01	1307	12	3	4	1	5,104	250	1,276,000								1,276,000	127.60	0.01
							-		-								-	-	
35	สปก.4-01	3324	12	3	83	2	5,183	250	1,295,750	16	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	270		16	1,295,750	259.15	0.02
36	สปก.4-01	314	17	1	15	1	6,915	250	1,728,750								1,728,750	172.88	0.01
							-		-								-	-	
37	สปก.4-01	1865	12	2	28	2	5,028	250	1,257,000	17	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	534		29	1,257,000	251.40	0.02
							-		-								-	-	
38	สปก.4-01	790	18	0	11	2	7,211	250	1,802,750	18	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	236		16	1,802,750	36,055.00	2
39	สปก.4-01	788	16	3	72	1	6,772	250	1,693,000								1,693,000	169.30	0.01
							-		-								-	-	
40	สปก.4-01	525	33	2	37	1	13,437	250	3,359,250								3,359,250	335.93	0.01
41	สปก.4-01	525	5	0	40	1	2,040	250	510,000								510,000	51.00	0.01
42	ทค.			2	58	1	258	250	64,500								64,500	6.45	0.01
							-		-								-	-	
43						2	-	250	-								-	-	
							-		-								-	-	
44	น.ส.3	257	11	0	0	1	4,400	250	1,100,000								1,100,000	110.00	0.01
45	น.ส.3	7555		2	9	2	209	250	52,250	19	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	279		16	52,250	10.45	0.02
							-		-								-	-	
46	สปก.4-01	525	14	0	0	1	5,600	250	1,400,000								1,400,000	140.00	0.01
47	สปก.4-01	331	19	0	78	1	7,678	250	1,919,500								1,919,500	191.95	0.01
48	น.ส.3	3551	23	2	76	1	9,476	250	2,369,000								2,369,000	236.90	0.01
49	ทค.		1	0	5	2	405	250	101,250	20	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	283		16	101,250	20.25	0.02
							-		-								-	-	
50	ทค.		0	0	75	2	75	250	18,750	21	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	72		8	18,750	3.75	0.02

70	น. ส .3	227	1	0	33	2	433	250	108,250	28	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	178	16	108,250	21.65	0.02
71	ทค.					2		250		29	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	178	16			0.02
72	ทค.		0	1	54	2	154	250	38,500	30	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	208	14	38,500	7.70	0.02
73	ทค.		0	1	18	2	118	250	29,500	31	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	42	16	29,500	5.90	0.02
74	สปก.4-01	2862	28	1	58	1	11,358	250	2,839,500							2,839,500	283.95	0.01
75	ทค.		0	0	84	2	84	250	21,000	32	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	29	21,000	4.20	0.02
76	สปก.4-01	556	11	0	34	1	4,434	250	1,108,500							1,108,500	110.85	0.01
77	สปก.4-01	315	5	3	9	1	2,309	250	577,250							577,250	57.73	0.01
78	ทค.		0	1	59	2	159	250	39,750	33	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	164	16	39,750	7.95	0.02
79	ทค.		0	3	25	2	325	250	81,250	34	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	162	29	81,250	16.25	0.02
80	สปก.4-01	187	15	3	43	1	6,343	250	1,585,750							1,585,750	158.58	0.01
81	สปก.4-01	9417	16	0	50	1	6,450	250	1,612,500							1,612,500	161.25	0.01
82	ทค.		0	1	77	2	177	250	44,250	35	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	120	29	44,250	8.85	0.02
83	สปก.4-01	4725	17	2	6	1	7,006	250	1,751,500							1,751,500	175.15	0.01
84	สปก.4-01	985	10	1	37	1	4,137	250	1,034,250							1,034,250	103.43	0.01
85	ทค.		0	1	16	2	116	250	29,000	36	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	180	28	29,000	5.80	0.02
86	ทค.		1	0	16	2	416	250	104,000	37	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	140	16	104,000	20.80	0.02
87	น. ส .3	224	50	1	0	1	20,100	250	5,025,000							5,025,000	502.50	0.01

106	สปก.4-01	792	25	0	91	1	10,091	250	2,522,750											2,522,750		252.28	0.01	
							-		-											-		-		
107	ทค.		0	1	0	1	100	250	25,000	47	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	72					27		25,000		5.00	0.02
							-		-											-		-		
108	สปก.4-01	525	10	0	0	1	4,000	250	1,000,000											1,000,000		100.00	0.01	
							-		-											-		-		
109	ทค.		0	0	80	1	80	250	20,000											20,000		2.00	0.01	
110	สปก.4-01		0	2	67	2	267	250	66,750	48	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	267					26					0.02
	สปก.4-01	3236	13	0	12	1	5,212	250	1,303,000											1,303,000		130.30	0.01	
111	ทค.		0	1	91	2	191	250	47,750	49	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	164					24		47,750		9.55	0.02
							-		-											-		-		
112	ทค.		0	0	66	2	66	250	16,500	50	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	98					16		16,500		3.30	0.02
							-		-											-		-		
113	ทค.		0	2	55	2	255	250	63,750	51	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	98					24		63,750		12.75	0.02
							-		-											-		-		
114	น. ส .3	1269	1	0	66	2	466	250	116,500	52	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	191					24		116,500		23.30	0.02
							-		-											-		-		
115	ทค.		0	2	52	2	252	250	63,000	53	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	58					24		63,000		12.60	0.02
							-		-											-		-		
116	น. ส .3	22	1	2	89	1	689	250	172,250											172,250		17.23	0.01	
117	น. ส .3	22	3	2	85	1	1,485	250	371,250											371,250		37.13	0.01	
118	สปก.4-01	5575	4	2	6	1	1,806	250	451,500											451,500		45.15	0.01	
119	ทค.		0	1	11	2	111	250	27,750	54	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	200					24		27,750		5.55	0.02
							-		-											-		-		
120	ทค.		1	0	39	2	439	250	109,750	55	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	156					24		109,750		21.95	0.02
							-		-											-		-		
121	ทค.		0	1	66	2	166	250	41,500	56	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	296					24		41,500		8.30	0.02
							-		-											-		-		
122	น. ส .3	221	3	2	25	2	1,425	250	356,250	57	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	220					28		356,250		71.25	0.02
123	น. ส .3	221	3	2	85	1	1,485	250	371,250											371,250		37.13	0.01	

142	ทค.		0	0	49	2	49	250	12,250	67	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	175		19	12,250	2.45	0.02
							-		-								-	-	
143	สปก.4-01	525	10	0	0	1	4,000	250	1,000,000								1,000,000	100.00	0.01
							-		-								-	-	
144	สปก.4-01	9413	8	2	30	2	3,430	250	857,500	68	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	113		18	857,500	171.50	0.02
							-		-								-	-	
145	สปก.4-01	9370	10	3	17	1	4,317	250	1,079,250								1,079,250	107.93	0.01
146	ทค.		0	1	63		163	250	40,750	69	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	128		17	40,750	8.15	0.02
							-		-								-	-	
147	ทค.					2	-	250		70	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	174		16			0.02
							-		-								-	-	
148	ทค.					2	-	250		71	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	118					0.02
149	สปก.4-01	550	48	3	0	1	19,500	250	4,875,000								4,875,000	487.50	0.01
150	สปก.4-01	4715	19	2	36	1	7,836	250	1,959,000								1,959,000	195.90	0.01
151	สปก.4-01	550	48	3	0	1	19,500	250	4,875,000								4,875,000	487.50	0.01
							-		-								-	-	
152	น. ส.3	224	56	0	0	1	22,400	250	5,600,000								5,600,000	560.00	0.01
153	ทค.		2	1	93	2	993	250	248,250	72	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	196		15	248,250	49.65	0.02
							-		-								-	-	
154	ทค.		0	0	98	2	98	250	24,500	73	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	212		14	24,500	4.90	0.02
155	สปก.4-01	344	13	0	99	1	5,299	250	1,324,750								1,324,750	132.48	0.01
							-		-								-	-	
156	สปก.4-01	142	37	3	92	1	15,192	250	3,798,000								3,798,000	379.80	0.01
							-		-								-	-	
157						2	-	250		74	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึก	2	145		13			0.02
158	สปก.4-01	9430	10	0	0	1	4,000	250	1,000,000								1,000,000	100.00	0.01
159	ทค.		0	0	44	2	44	250	11,000	75	100 ประเภทบ้านเดี่ยว	ตึกครึ่งไม้	2	174			11,000	2.20	0.02



